

Zaczęła się długo oczekiwana przebudowa al. Wyzwolenia w rejonie Hanza Tower. Sporo utrudnień dla pieszych

14.08.2024, 06:00, Andrzej Kraśnicki jr

Rozebrane chodniki i sporo nowych barierek. W rejonie Hanza Tower przy al. Wyzwolenia zaczęła się długo oczekiwana przebudowa drugiej części pl. Witosa.

Aleja Wyzwolenia została przebudowana w ramach tzw. torowej rewolucji. W rejonie pl. Witosa, tj. w sąsiedztwie miejsca, gdzie stoi Hanza Tower, przedsięwzięcie podzielono na zadanie miasta i firmy, która zbudowała wieżowiec. To deweloper J.W. Construction (formalnie zaś spółka celowa Hanza Invest SA).

Kto odpowiada za przebudowę al. Wyzwolenia

– Umowa została zawarta w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który mówi, że „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia” – wyjaśniał nam kilka miesięcy temu Kacper Reszczyński, ówczesny rzecznik Tramwajów Szczecińskich, które odpowiadają za realizację torowej rewolucji. – Zawiera się ją najczęściej w sytuacjach, gdy można przewidzieć zmiany w ruchu drogowym będące następstwem użytkowania obiektu.

Mówiąc w uproszczeniu: budujący Hanza Tower – nieruchomość, która ma niebagatelny wpływ na ruch w tej części miasta – zobowiązał się, że będzie współuczestniczył w przebudowie części skrzyżowania.

Problem w tym, że rola Hanza Invest SA nie została sprowadzona do dorzucenia pieniędzy do budowy. Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja zadania, w tym nadzór i finansowanie, zgodnie z przytoczonym przepisem należą właśnie do tej spółki.

Oczywiście ów projekt i wykonanie muszą być spójne z częścią wykonaną już przez firmę ZUE na zlecenie Tramwajów Szczecińskich.

Plan zakładał, że obaj inwestorzy zgrają terminy wykonania prac. Tak się nie stało. Część, za którą odpowiadały Tramwaje Szczecińskie, od dawna jest gotowa. Ta, za którą odpowiada J.W. Construction, czyli wzdłuż jezdni al. Wyzwolenia w kierunku pl. Rodła przez wiele miesięcy była nietknięta.

Irytujące słupki na al. Wyzwolenia

O tym, że coś jest nie tak, przypominały jedynie słupki zwężające jezdnię prowadzącą od strony Niebuszewa w kierunku pl. Rodła. Na wysokości hotelu [Dana](#) urywa się też droga rowerowa i nowy chodnik.

Firma J.W. Construction tłumaczyła opóźnienie prac problemami z zielenią zasadzoną przed laty jako tzw. zasadzenia zastępcze. Ta zieleń była objęta jego gwarancją do lipca 2023 roku. Nie można było zatem jej tknąć.

W lipcu 2024 roku przedstawiciel inwestora, Marek Zawadzki, ogłosił na antenie Radia Szczecin, że prace rozpoczną się 15 sierpnia.

Przebudowa al. Wyzwolenia

Wybrana przez dewelopera firma rozpoczęła prace wcześniej. We wtorek 13 sierpnia rozebrana była już większość chodników na przebudowywanym odcinku. To oznacza spore utrudnienia dla pieszych. Barierkami zastawione zostało przejście dla pieszych na wysokości Hanza Tower prowadzące na nowy przystanek tramwajowy. Do peronów można dojść tylko od strony wieżowca. Bariereki zastawiają także cały ciąg pieszy od strony ul. Unistawy. "Objazd" dla pieszych prowadzi przez wymalowane na żółto przejście dla pieszych na wysokości dawnej willi PSL, następnie po wschodniej stronie al. Wyzwolenia (czyli obok Hanza Tower) aż do skrzyżowania z ul. Odzieżową.

Na razie nie ma utrudnień dla kierowców. Uporządkowane słupki wygradzające część jedni umożliwiają przejazd w kierunku centrum jednym pasem.

Zgodnie z najnowszą umową z miastem prace powinny zakończyć się do końca tego roku. Obejmują one nie tylko budowę nowego chodnika, drogi rowerowej, nowe nasadzenia, ale także budowę brakujących elementów sygnalizacji świetlnej na pl. Witosa.