

Irytujące słupki na al. Wyzwolenia koło wieżowca Hanza Tower, w końcu nabiorą sensu. Nowe informacje o przebudowie

09.03.2024, Andrzej Kraśnicki jr

W końcu coś zaczęło się dziać w związku z przebudową fragmentu al. Wyzwolenia w Szczecinie na wysokości hotelu Dana i wieżowca Hanza Tower. Odpowiada za to inwestor obu tych nieruchomości.

Aleja Wyzwolenia została przebudowana w ramach tzw. torowej rewolucji. W rejonie pl. Witosa, tj. w sąsiedztwie miejsca, gdzie stoi Hanza Tower, przedsięwzięcie podzielono na zadanie miasta i firmy, która zbudowała wieżowiec. To deweloper J.W. Construction (formalnie zaś spółka celowa Hanza Invest SA).

Fragment al. Wyzwolenia w Szczecinie czeka na przebudowę

– Umowa została zawarta w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który mówi, że „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia” – wyjaśniał nam kilka miesięcy temu Kacper Reszczyński, ówczesny rzecznik Tramwajów Szczecińskich, które odpowiadają za realizację torowej rewolucji. – Zawiera się ją najczęściej w sytuacjach, gdy można przewidzieć zmiany w ruchu drogowym będące następstwem użytkowania obiektu.

Mówiąc w uproszczeniu: budujący Hanza Tower – nieruchomość, która ma niebagatelny wpływ na ruch w tej części miasta – zobowiązał się, że będzie współuczestniczył w przebudowie części skrzyżowania.

Problem w tym, że rola Hanza Invest SA nie została sprowadzona do dorzucenia pieniędzy do budowy. Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja zadania, w tym nadzór i finansowanie, zgodnie z przytoczonym przepisem należą właśnie do tej spółki.

Oczywiście ów projekt i wykonanie muszą być spójne z częścią wykonaną już przez firmę ZUE na zlecenie Tramwajów Szczecińskich.

Plan zakładał, że obaj inwestorzy zgrają terminy wykonania prac. Tak się nie stało. Część, za którą odpowiadały Tramwaje Szczecińskie, od dawna jest gotowa. Część, za którą odpowiada J.W. Construction, czyli wzdłuż jezdni al. Wyzwolenia w kierunku pl. Rodła, jest nietknięta. Ruch utrudniają tam słupki zwięzające jezdnię prowadzącą od strony Niebuszewa w kierunku pl. Rodła. Na wysokości hotelu Dana urywa się też droga rowerowa i nowy chodnik.

Co ciekawe, po przeciwnej stronie alei Wyzwolenia, przyległej bezpośrednio do Hanzy Tower, prywatny inwestor zrealizował wszystkie prace.

Co z przebudową al. Wyzwolenia przy Hanza Tower?

Kiedy w sierpniu 2023 r. „Wyborcza” pytała J.W. Construction, kiedy w końcu rozpocznie swoją część zadania, otrzymaliśmy odpowiedź, że deweloper czeka na wydanie pozwolenia na budowę.

Na początku stycznia udało nam się ustalić, że pozwolenie zostało wydane z datą 15 grudnia 2023. „Postępowanie było zawieszona na wniosek wnioskodawcy od 21 marca 2023 r. do 6 listopada 2023 r.” – poinformowała nas wówczas Sylwia Cyza-Słomska z Urzędu Miasta.

Czy więc spółka Hanza Tower sama spowalniała inwestycję?

- Absolutnie nic nie spowalniaлиśmy - zapewniał kilka dni temu, w audycji "Czas reakcji" w Radiu Szczecin Marek Zawadzki, menedżer projektu. - Czy było to w naszym interesie, gdy rosły ceny granitu? Na pewno nie.

Marek Zawadzki tłumaczył, że projekt przebudowy prawej jezdni i chodnika al. Wyzwolenia (patrząc w stronę pl. Rodła) był gotowy w marcu 2023 roku. - Ale Wydział Ochrony Środowiska [w urzędzie miasta - red] odrzucił go w zakresie zieleni - wyjaśniał.

Okazało się, że projekt ingeruje w zieleni zasadzoną przed laty jako tzw. zasadzenia zastępcze przez inną firmę. Ta zieleni była objęta jego gwarancją do lipca 2023 roku. Nie można było zatem jej tknąć.

Marek Zawadzki tłumaczył, że na czas modyfikacji projektu postępowanie faktycznie zostało zawieszona, ale tylko po to, by nie przerwać całej procedury i potem nie rozpoczynać jej na nowo. Zmodyfikowany projekt w końcu powstał, zdobył wszystkie uzgodnienia, i wspomnianego już 15 grudnia firma zdobyła pozwolenie na budowę.

Zawadzki zapewniał, że w projekcie jest zieleni, że szczecinianie będą zadowoleni, a całość będzie spójna z pracami już wykonanymi na zlecenie Tramwajów Szczecińskich. Nie chodzi przy tym tylko o remont jezdni, budowę nowego chodnika i drogi rowerowej. To oznacza także dokończenie budowy sygnalizacji świetlnej na pl. Witosza.

Al. Wyzwolenia w Szczecinie. Kiedy ta przebudowa?

Kiedy zatem zacznie się przebudowa? Prywatny inwestor ma już zrobioną wycenę prac.

Firma jest na etapie wyboru wykonawcy - poinformowała "Wyborczą" Martyna Dziopak, z firmy reprezentującej w mediach J.W. Construction.

To może zająć kilka tygodni, a sama przebudowa kilka miesięcy. Słupki wygradzające część jezdni pozostaną do czasu zakończenia prac.