

## Irytujące ograniczenia w ruchu na al. Wyzwolenia przy Hanza Tower. W końcu jest termin rozpoczęcia przebudowy

27.07.2024, Andrzej Kraśnicki jr

**Deweloper J.W. Construction złożył publiczną deklarację, że w końcu zacznie przebudowę fragmentu al. Wyzwolenia w Szczecinie, na którym od ponad roku nic się nie dzieje. Chodzi o jezdnię przy Hanza Tower zastawioną irytującymi pylonami.**

Problem dotyczy jezdni al. Wyzwolenia w Szczecinie prowadzącej od strony Niebuszewa w kierunku centrum. Tylko na wysokości Hanza Tower, czyli w rejonie pl. Witosa, mamy tu niedokończony odcinek. Główna część jezdni jest gotowa, ale brakuje nowego prawego pasa jezdni, drogi rowerowej i chodnika. Nie ma też kompletnej sygnalizacji świetlnej na pl. Witosa.

### Irytujące pylony na al. Wyzwolenia w Szczecinie

Jest za to już nieco przypadkowo rozrzuconych pylonów, które miały wygradzać część jezdni przeznaczoną do przebudowy. Od miesięcy pada pytania, po co one tam stoją, skoro nic się w tym miejscu nie dzieje? Sytuacja nie zmienia się od otwarcia al. Wyzwolenia dla ruchu kołowego na początku lipca 2023 r.

Za przebudowę tej części jezdni nie odpowiadały Tramwaje Szczecińskie - inwestor odpowiadający za kompleksową przebudowę al. Wyzwolenia. Realizacja zadania należy do dewelopera J.W. Construction, który zbudował po sąsiedzku wieżowiec Hanza Tower. Firma zobowiązała się do przebudowy części sąsiedniego pl. Witosa.

- Umowa została zawarta w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który mówi, że „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia” – wyjaśniał nam kilka miesięcy temu Kacper Reszczyński, ówczesny rzecznik Tramwajów Szczecińskich, które odpowiadają za realizację tzw. torowej rewolucji w Szczecinie. – Zawiera się ją najczęściej w sytuacjach, gdy można przewidzieć zmiany w ruchu drogowym będące następstwem użytkowania obiektu.

Mówiąc w uproszczeniu: budujący Hanza Tower, tj. nieruchomość, która ma niebagatelny wpływ na ruch w tej części miasta, zobowiązał się, że będzie współuczestniczył w przebudowie części skrzyżowania.

# To Hanza Tower odpowiada za przebudowę części al. Wyzwolenia

Problem w tym, że rola Hanza Invest SA nie została sprowadzona do dorzucenia pieniędzy do budowy. Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja prac, w tym nadzór i finansowanie, zgodnie z przytoczonym przepisem należą właśnie do tej spółki.

Oczywiście ów projekt i wykonanie muszą być spójne z częścią wykonaną już przez firmę ZUE na zlecenie Tramwajów Szczecińskich.

Plan zakładał, że obaj inwestorzy zgrają terminy wykonania prac. Tak się nie stało. Część, za którą odpowiadały Tramwaje Szczecińskie, od dawna jest gotowa. Miejsce wzdłuż jezdni al. Wyzwolenia w kierunku pl. Rodła, za którego przebudowę odpowiada J.W. Construction, jest nietknięte. Ruch utrudniają wspomniane, zwężające jezdnię prowadzącą od strony Niebuszewa w kierunku pl. Rodła do jednego pasa, pachotki. Na wysokości hotelu Dana urywa się też droga rowerowa i nowy chodnik.

Co ciekawe, po przeciwnej stronie alei Wyzwolenia, przyległej bezpośrednio do Hanzy Tower, prywatny inwestor już dawno zrealizował wszystkie prace.

## Co z przebudową al. Wyzwolenia przy Hanza Tower?

Kiedy w sierpniu 2023 r. „Wyborcza” pytała J.W. Construction, kiedy w końcu rozpocznie swoją część zadania, otrzymaliśmy odpowiedź, że deweloper czeka na wydanie pozwolenia na budowę.

Na początku stycznia udało nam się ustalić, że pozwolenie zostało wydane z datą 15 grudnia 2023. „Postępowanie było zawieszono na wniosek wnioskodawcy od 21 marca 2023 r. do 6 listopada 2023 r.” – poinformowała nas wówczas Sylwia Cyza-Słomska z Urzędu Miasta.

Czy więc spółka Hanza Tower sama spowalniała inwestycję?

## Przebudowa al. Wyzwolenia. Na czym polegał problem?

- Absolutnie nic nie spowalniał - zapewniał kilka dni temu, w audycji "Czas reakcji" w Radiu Szczecin Marek Zawadzki, menedżer projektu. - Czy było to w naszym interesie, gdy rosły ceny granitu? Na pewno nie.

Zawadzki tłumaczył, że projekt przebudowy prawej jezdni i chodnika al. Wyzwolenia (patrząc w stronę pl. Rodła) był gotowy w marcu 2023 r. - Ale Wydział Ochrony Środowiska [w urzędzie miasta - red.] odrzucił go w zakresie zieleni - wyjaśniał.

Okazało się, że projekt ingeruje w zieleni zasadzoną przed laty jako tzw. zasadzenia zastępcze przez inną firmę. Ta zieleni była objęta jego gwarancją do lipca 2023 r. Nie można było zatem jej tknąć.

Marek Zawadzki tłumaczył, że na czas modyfikacji projektu postępowanie faktycznie zostało zawieszono, ale tylko po to, by nie przerwać całej procedury i potem nie rozpoczynać jej na nowo. Zmodyfikowany projekt w końcu powstał i zdobył wszystkie uzgodnienia. 15 grudnia firma uzyskała pozwolenie na budowę.

Zawadzki zapewniał, że w projekcie jest zieleni, że szczecinianie będą zadowoleni, a całość będzie spójna z pracami już wykonanymi na zlecenie Tramwajów Szczecińskich. Nie chodzi przy tym tylko o

remont jezdni, budowę nowego chodnika i drogi rowerowej. To oznacza także dokończenie budowy sygnalizacji świetlnej na pl. Witosza.

## Al. Wyzwolenia w Szczecinie. Kiedy ta przebudowa?

W marcu informowaliśmy, że firma jest na etapie wyboru wykonawcy. Potem znów w sprawie zapadła cisza. Kiedy zatem zacznie się przebudowa?

Nowe deklaracje od J.W. Construction zdobył Janusz Wilczyński z Radia Szczecin. Wspomniany już Marek Zawadzki zadeklarował na antenie radia, że "15 sierpnia wchodzi firma wykonawcza" i że to "informacja na sto procent".

Według informacji podanych przez przedstawiciela inwestora przebudowa, mająca kosztować ponad 3 mln zł, skończy się do świąt Bożego Narodzenia tego roku. Przejazd aleją Wyzwolenia w kierunku centrum będzie w czasie prac budowlanych utrzymany.