



Urząd Miasta
Szczecin

Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej – Pion Architekta Miasta

Szczecin, 06-10-2016



Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy
śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Projekt

Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.

Projekt jest współfinansowany ze środków Ministerstwa Rozwoju RP i Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 i został wybrany w konkursie na „Modelową rewitalizację miast”.

Wysokość przyznanej dotacji: **3.762.090 zł.**

Łączna wysokość projektu (kwota dotacji 90% i wkład własny 10%) wynosi **4.180.100 zł.**

Dotacja współfinansowana jest w 85% ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz w 15% z budżetu państwa.

Umowa dotacyjna z Ministerstwem Rozwoju została podpisana w dniu **1 sierpnia 2016 r.**

Termin realizacji projektu został ustalony na dzień **31 grudnia 2018 r.**



Miasto
Szczecin

Unia Europejska
Fundusz Spójności





Zadania:

1. Przygotowanie modelu 3D fragmentu obszaru Śródmieścia Szczecina na potrzeby Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.
2. Przygotowanie Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.





1. Przygotowanie modelu 3D fragmentu obszaru Śródmieścia Szczecina na potrzeby Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie modelu 3D stanu istniejącego fragmentu obszaru Śródmieścia Szczecina, wskazanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecina jako Projekt Zintegrowany.

Szczegółowość modelu:

- dla obszaru nr 1 - model powinien być wykonany z dokładnym oddaniem struktury elewacji, dachu budynków i ważnych elementów architektonicznych (okna, drzwi, bramy, gzymsy, lukarny, wykusze, zwieńczenia) oraz kolorów elewacji (dokładność sytuacyjna i wysokościowa do 0,5m, najmniejszy rozróżnialny obiekt 2x2m).
- dla obszaru oznaczonego nr 2 - szczegółowość modelu to proste białe bryły budynków uwzględniające kształt dachu i ważne elementy architektoniczne (lukarny, wykusze, zwieńczenia, bramy), ściany pozbawione tekstur (dokładność sytuacyjna do 2m, wysokościowa do 1m, najmniejszy rozróżnialny obiekt 4x4m).
- dla obszaru oznaczonego nr 3 - szczegółowość modelu to proste białe bryły budynków uwzględniające kształt dachu, ściany pozbawione tekstur (dokładność sytuacyjna do 2m, wysokościowa do 1m, najmniejszy rozróżnialny obiekt 4x4m).

Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy do dnia 15 grudnia 2016 r.



2. Przygotowanie Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych Alei Wojska Polskiego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Zakres i przedmiot konkursu:

Objęty konkursem będzie śródmiejski odcinek Alei Wojska Polskiego w Szczecinie między Placem Szarych Szeregów a Placem Zwycięstwa, przy zachowaniu wypracowanych założeń dotyczących sposobu przekształcenia alei.

Przedmiotem konkursu będzie opracowanie szczegółowej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego, w szczególności dotyczących aranżacji:

Placu Zgody,

terenu u zbiegu ulicy Ściegiennego i Królowej Jadwigi,

terenu u zbiegu ulicy Obrońców Stalingradu i Alei Wojska Polskiego,

odcinka ul. Śląskiej bez przejazdu (od ul. Więckowskiego do terenu za budynkami mieszkalnymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”) wraz z terenem przy budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” (do ul. Obrońców Stalingradu).

Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia jej podpisania do dnia rozstrzygnięcia konkursu, którego termin określony zostanie w Regulaminie konkursu oraz zakończenia procedury odwoławczej związanej z postępowaniem konkursowym, jednak nie później niż do dnia **1 maja 2017 roku**.



2. Przygotowanie Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego

Podstawą do opracowania pracy konkursowej będą:

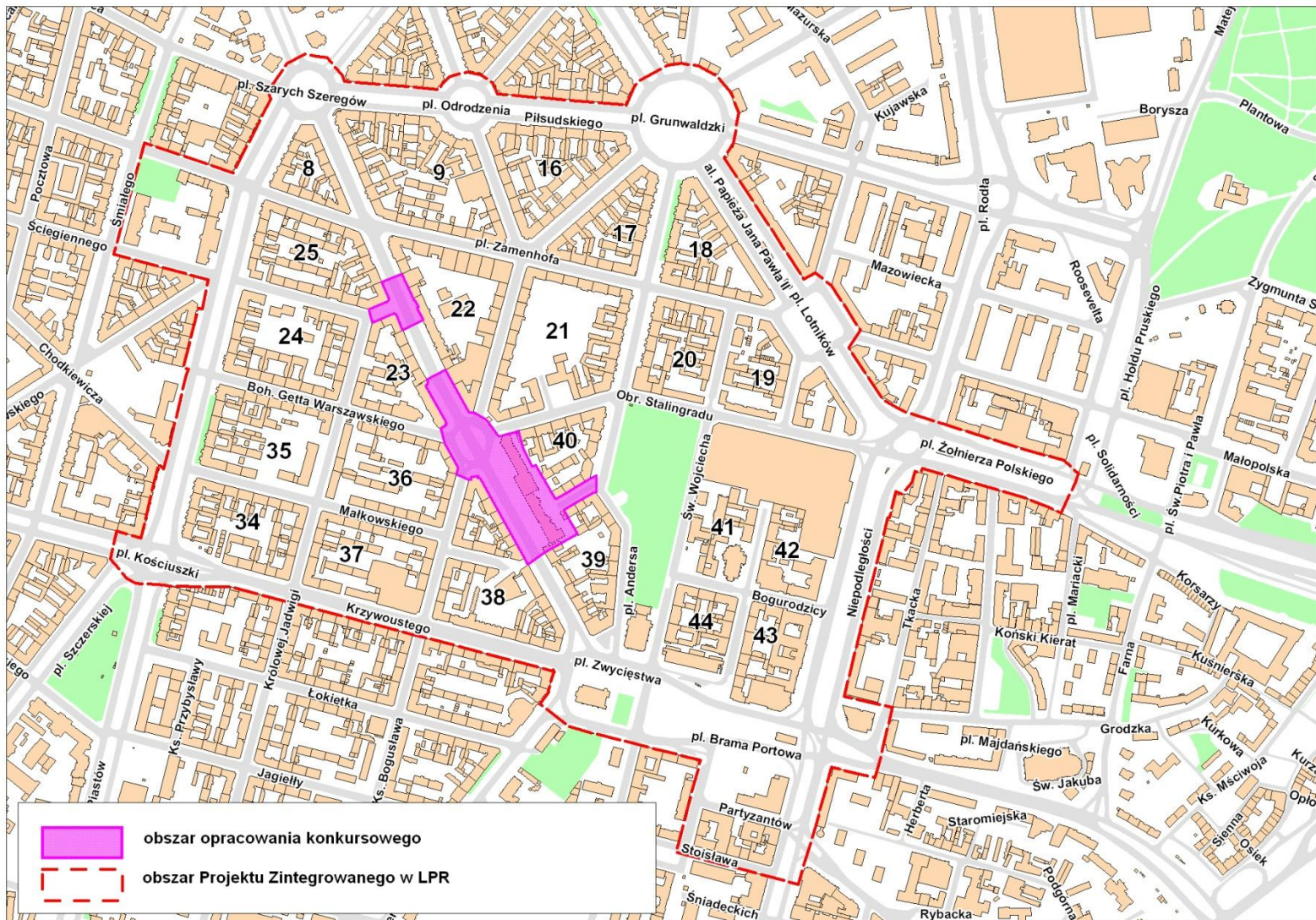
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” (uchwała nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r.),
- Koncepcja przebudowy Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów, opracowana przez Pion Architekta Miasta Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin oraz poddana konsultacjom społecznym, a także będąca przedmiotem przeprowadzonych ankiet i badań socjologicznych wśród mieszkańców Szczecina,
- Raport z badań socjologicznych pn. „Śródmiejski odcinek Alei Wojska Polskiego w oczach mieszkańców Szczecina”, opracowany przez Szczecińskie Towarzystwo Socjologiczne,
- Badania ruchu, zawarte w analizie komunikacyjnej Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów, autorstwa Biura Inżynierskiego „DAMART” Kraśniański i Wspólnicy Sp. j.
- Wytyczne i standardy dotyczące nawierzchni ulic i chodników, opracowane przez Pion Architekta Miasta Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.

Cel konkursu:

- Celem konkursu jest zaproponowanie nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego ww. obszaru w celu zwiększenia atrakcyjności śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego jako miejsca zamieszkania i aktywności społeczno-gospodarczej i kulturalnej poprzez kształtowanie przestrzeni miejskiej, w tym organizowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych w Śródmieściu.
- Autor najlepszej pracy konkursowej zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.



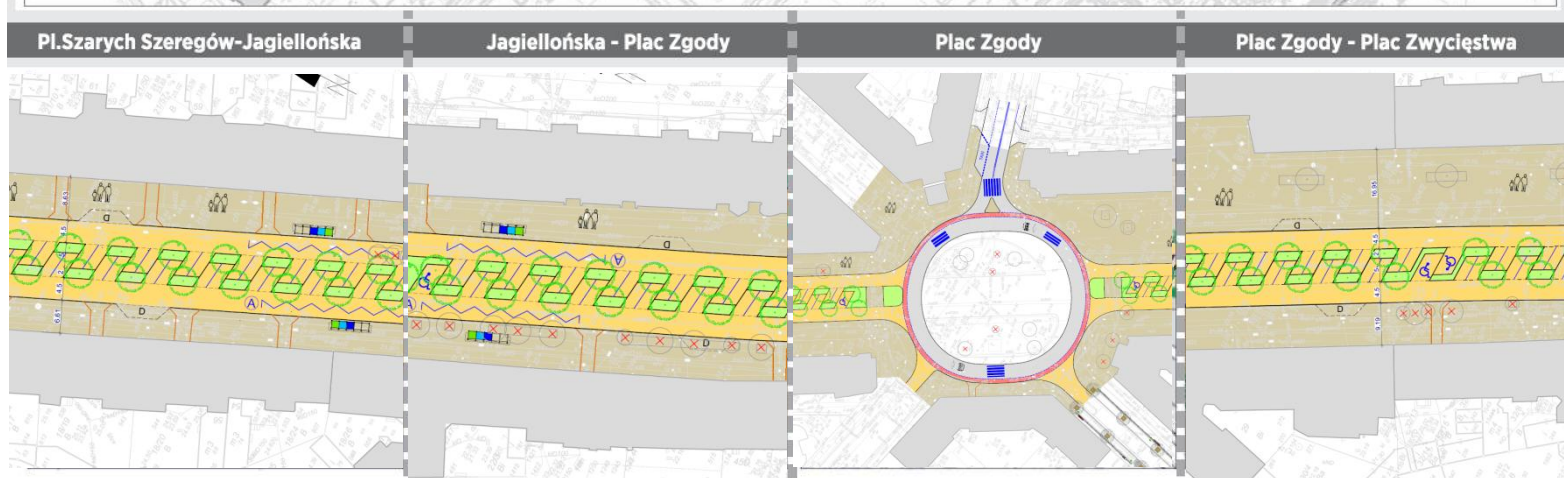
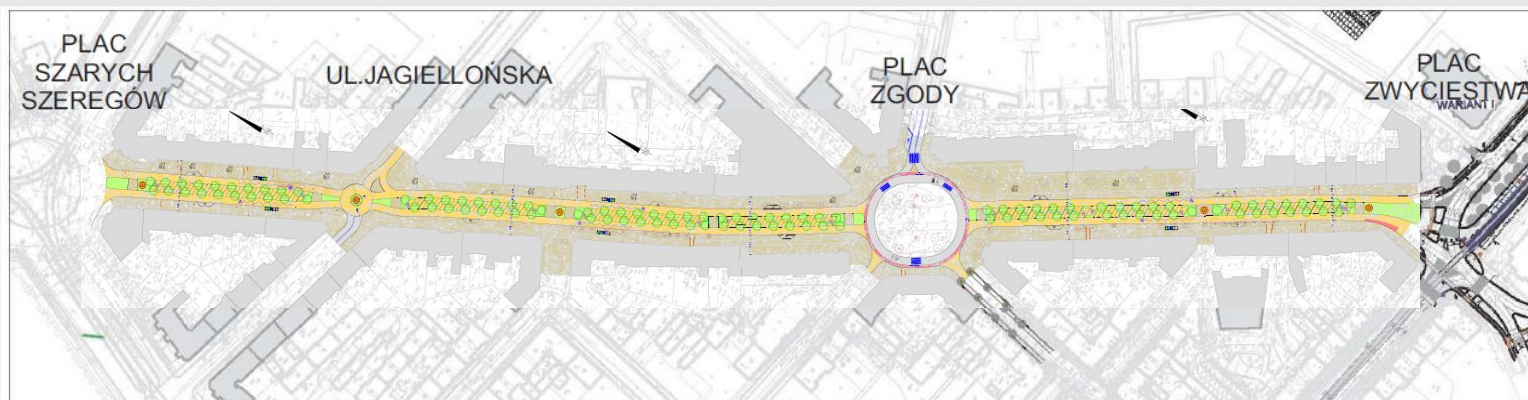
Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Koncepcja przebudowy Al. Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów

Całość założenia - WARIANT I





17.10.2014 r. – konferencja „Atrakcyjny Szczecin – Aleja Wojska Polskiego” w ramach Westivalu Architektury 2014.

Debata na temat Alei, podjęcie próby wstępnej diagnozy problemów oraz odpowiedzi na pytanie, jak odwrócić obecne, niekorzystne trendy a także, w jaki sposób zmieniać zarówno Aleję, jak i cały obszar szczecińskiego centrum.

27.11.2014 r. – konsultacje społeczne w Sali Sesyjnej Rady Miasta Szczecin.

Przedstawienie podsumowania dotychczasowych uwag, wniosków i propozycji pozyskanych po konferencji oraz planu działań związanych z rewitalizacją Alei Wojska Polskiego.

Grudzień 2014 r. – działania społeczne w ramach Projektu „Moje miasto – moja ulica”.

Cykl wydarzeń edukacyjno-badawczych, zrealizowanych przez organizacje pozarządową, obejmowały warsztaty dla dzieci i seniorów, spotkania z ekspertami, przeprowadzenie ankiet dot. opinii i postaw mieszkańców Szczecina nt. Alei Wojska Polskiego.

16.04.2015 r. – konsultacje społeczne w Sali Sesyjnej Rady Miasta Szczecin.

Zaprezentowanie analiz komunikacyjnych dotyczących Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów – 12 wariantów. Zaproszenie do składania uwag.

22.07.2015 r. – spotkanie w Sali Sesyjnej Rady Miasta Szczecin.

Zaprezentowanie nowych wariantów analiz komunikacyjnych dotyczących Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów w wyniku zebranych uwag oraz sugestii.

Sierpień 2015 r. – badania socjologiczne pn. „Śródmiejski odcinek Alei Wojska Polskiego w oczach mieszkańców Szczecina.

Celem badania było uzyskanie danych i informacji służących podejmowaniu optymalnych decyzji oraz działań o charakterze inwestycyjnym i nieinwestycyjnym w procesie rewitalizacji Alei Wojska Polskiego. Elementem badań były 4 warianty analiz komunikacyjnych dotyczących Alei Wojska Polskiego.

31.08.2015 r. – konsultacje społeczne na Deptaku Bogusława.

Zaprezentowanie wyników przeprowadzonych badań socjologicznych oraz ponowne zaprezentowanie 4 warianty analiz komunikacyjnych dotyczących Alei Wojska Polskiego.

27.05.2015 r. Gmina Miasto Szczecin przystąpiła do konkursu na „Modelową Rewitalizację Miast”, zorganizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Rozwoju). W I etapie konkursu Szczecin uplasował się na 4 miejscu spośród 250 miast, które złożyły fiszki projektowe. Do II etapu konkursu zakwalifikowano 57 miast. Tylko 20 miast mogło otrzymać dotację.

29.01.2016 r. Gmina złożyła wniosek o przyznanie dotacji w ramach konkursu „Modelowa Rewitalizacja Miasta”.

W II etapie konkursu Szczecin zajął 10 miejsce i otrzymał dotację w wysokości 3.762.090 zł, co stanowi 90% wartości projektu. Wkład własny Gminy to 418.100 zł.

01.08.2016 r. podpisanie umowy dotacyjnej między Gminą Miasto Szczecin a Ministerstwem Rozwoju na realizację projektu pn. „Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.



Koncepcja przebudowy Al. Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów

Całość założenia - WARIANT I

ANALIZA PARKOWANIA

Wariant	Odcinek			Razem	Bilans ³⁾	Uwagi
	Pl.Szarych Szeregów - Ul.Jagiellońska	Ul.Jagiellońska - Plac Zgody	Plac Zgody - Plac Zwycięstwa			
Istniejący ²⁾	26	86	86	198	n/d	-
I	40 (4N) + 2D	90 (6N) + 6D	72 (6N) + 4D	202	+4	Uwzględniono dodatkowe miejsca postojowe dla dostaw i zaopatrzenia (D)

D – miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzenia (dostawy)

1) W nawiasach podano liczbę miejsc dla niepełnosprawnych (N).

2) istniejąca liczba miejsc parkingowych zawiera tylko i wyłącznie miejsca znajdujące się w bezpośredniej bliskości alei Wojska Polskiego. Liczba nie zawiera miejsc znajdujących się na ulicach przyległych oraz w oficynach.



Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy
śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy
śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy
śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy
śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie





Dziękuję za uwagę!
Architekt Miasta
Urząd Miasta Szczecin