

## Co zrobić z nowym pawilonem na pętli Głębokie, który stał się koczowiskiem bezdomnych? ZDiTM chce go wynająć

03.03.2024, Andrzej Kraśnicki jr

**Nic nie dały interwencji szczecińskiej straży miejskiej, ani nawet likwidacja ławek. Pawilon poczekalni na pętli tramwajowo-autobusowej "Głębokie", który stał się koczowiskiem dla bezdomnych, może teraz trafić w ręce prywatne.**

Pętla tramwajowo-autobusowa "Głębokie" została przebudowana w 2021 roku. W jej centralnej części powstał pawilon. W środku jest toaleta i duże pomieszczenie. Jego połowa wyznaczona została na poczekalnię dla pasażerów. W środku umieszczony został biletomat i siedziska.

### Pętla Głębokie w Szczecinie. Problem z poczekalnią

Od samego początku funkcjonalność tego obiektu jest dyskusyjna. Pasażerowie przesiadający się z tramwajów do autobusów (i na odwrót) wolą poczekać pod wiatą lub od razu wsiadają do oczekującego na pętli tramwaju (lub autobusu). Otwarta poczekalnia zaczęła zaś przyciągać osoby z marginesu. Ciepłe wnętrze, w którym jest nawet gniazdko elektryczne, stało się stałym koczowiskiem osób, które spędzają tu całe dni. Przesiadują tam i piją alkohol. Nie ma mowy, by spędzić tu dłuższy czas czekając na transport. Problematyczne - w tych warunkach - jest nawet skorzystanie z biletomatu.

Straż miejska była tu wzywana regularnie. Tylko w ciągu trzech pierwszych miesięcy ubiegłego roku przeprowadzono tu około setki interwencji. Bez większych efektów. Samo przebywanie w poczekalni nie podpada pod

jakikolwiek paragraf. A picie alkoholu? Pijący widząc radiowóz po prostu go chowają.

## Głębokie. Pawilon na wynajem

ZDiTM uznał, że w tej sytuacji pawilon przekaże w ręce prywatne. Od jesieni 2023 roku trwają poszukiwania najemcy. Informacja naklejona została nawet na witrynę obiektu. Na razie bez efektu.

Jakie są warunki najmu? Przedsiębiorca będzie miał do zagospodarowania pomieszczenie o powierzchni 33,7 m. kw. z zapleczem socjalnym (7,6 m. kw.) oraz własnym WC (2,7 m. kw.). Cena wywoławcza za metr kwadratowy to 50 zł. Wychodzi za ten czynsz w wysokości 2,2 tys. zł miesięcznie. Do tego dochodzi ryczałt za media w wysokości 500 zł do czasu zainstalowania swoich podliczników.

Pomieszczenia wyposażone są w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, muszlę ustępową, umywalkę, zlewozmywak.

## Głębokie. A co z poczekalnią?

Najemca dostanie w zestawie problematyczną część, czyli poczekalnię. Za te dodatkowe 31 metrów kwadratowych nie będzie musiał dodatkowo płacić. Będzie jednak zobowiązany nie tylko do utrzymania pomieszczenia w czystości, ale także otwierania i zamykania ho w godz. 6-22. O ile zatem można sobie wyobrazić przedsiębiorcę, który zdecyduje się na prowadzenie w pawilonie np. drobnej działalności gastronomicznej, to już trudniej skusić do tego w sytuacji, w której trzeba wczesnym rankiem otwierać poczekalnię i mieć nad nią nadzór aż do godz. 22. I to codziennie. Na dodatek najemca będzie zobowiązany w wyposażenie poczekalni w nowe siedziska. Stare zostały zniszczone.