

## Szczecin przejmuje bulwary nad Odrą przy Wałach Chrobrego. Przebudowa za 100 mln zł i rewolucja komunikacyjna

09.01.2024, Andrzej Kraśnicki jr

**Po siedmiu latach sporów Szczecin przejmuje bulwary nad Odrą przed Wałami Chrobrego. Prezydent Piotr Krzystek zapowiada przebudowę za 100 mln zł i komunikacyjną rewolucję na ul. Jana z Kolna. Nowy rząd pomoże też przejąć kolejną część Łasztowni.**

Przełomowa dla miasta informacja ogłoszona została na wspólnej konferencji prasowej prezydenta Piotra Krzystka, wojewody Adama Rudawskiego i wiceministra infrastruktury Arkadiusza Marchewki.



Konferencja prasowa w sprawie bulwarów nad Odrą. Przemawia Piotr Krzystek. Za nim Arkadiusz Marchewka i Adam Rudawski Andrzej Kraśnicki jr

## Szczecin przejmuje bulwary nad Odrą

Przejęcie nabrzeży Bulwar Chrobrego i Nabrzeże Wieleckie to finał sporu z państwową Żegluga Polska (mówiąc w uproszczeniu - PŻM).

Dotychczas bulwarami zarządzała spółka Polsteam – Żegluga Szczecińska sp. z o.o., której wspólnikami są wspomniana Żegluga Polska (51 proc. udziałów) i miejska Żegluga Szczecińska (49 proc. udziałów).

Urząd Miasta tak opisuje spór:

"15 listopada 2017 roku ŻSTW zdecydowała się na skierowanie sprawy na drogę sądową przeciwko Polsteam – Żegluga Szczecińska sp. z o.o. o wydanie nieruchomości znanych jako Bulwar Chrobrego i Nabrzeże Wieleckie w Szczecinie w celu wyjaśnienia trwających od wielu lat wątpliwości, co do ważności umowy, na podstawie której w 1998 roku ówczesne Przedsiębiorstwo Państwowe Żegluga Szczecińska przeniosło na spółkę (jako aport) prawo wieczystego użytkowania Bulwaru Chrobrego i Nabrzeża Wieleckiego w Szczecinie. Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o., jako następcą prawnym Przedsiębiorstwa Państwowego Żegluga Szczecińska, wniosła do Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum pozew o wydanie tych nabrzeży".

Teraz w sprawie zawarta została ugoda.

Jedynym i prawowitym właścicielem nabrzeża Bulwar Chrobrego i Nabrzeże Wieleckie będzie Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o.

Ugoda w skrócie wygląda tak: Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. wychodzi ze spółki Polsteam Żegluga Szczecińska i za 3,5 mln zł przejmuje nabrzeża.

## Bulwary nad Odrą. Przebudowa za 100 mln zł

Miasto zapowiada już wielką inwestycję w bulwary, w porozumieniu z Politechniką Morską, która włada 70- metrowym odcinkiem. Przebudowa ma kosztować 100 mln zł i być powiązana z budową mostu Kłódnego.

Mamy ponad 4 km nabrzeży i tylko ta część czeka na rewitalizację - mówił prezydent Krzystek. - To jest perła w koronie naszego miasta. To tutaj odbywają się największe imprezy żeglarskie, to tutaj w tym roku będziemy gościć finał

regat the Tall Ships Races. Dzięki zawartej ugodzie nie będziemy musieli już ponosić dodatkowych kosztów związanych z najmem.

Te były całkiem spore, W 2019 roku doprowadziły nawet do tego, że miasto zrezygnowało z goszczenia jednostek podczas Dni Morza u stóp Wałów Chrobrego, bo spółka PŻM zażyczyła sobie za trzy dni najmu pół miliona złotych. Dni Morza odbyły się na Łasztowni.

Inwestycja ma sięgnąć daleko poza obecną granicę bulwarów i objąć także ulicę Jana z Kolna.

- Pozostanie zjazd z Trasy Zamkowej i jeden pas ruchu w kierunku polickim, czyli na północ - opisywał Piotr Krzystek. - W drugą stronę będzie to jezdnia częściowo tramwajowa, częściowo samochodowa. Czyli zawężamy przestrzeń dla samochodów, by dać więcej przestrzeni dla pieszych. Na pewno chcemy uspokoić tu ruch.

Plan zakłada, że z chwilą zbudowania Zachodniej Obwodnicy Szczecina ruch tranzytowy ciężarówek przez Szczecin zostanie zakazany, zatem także z ul. Jana z Kolna zniknie większość ciężarówek.

## Nowe bulwary nad Odrą. Kiedy powstaną?

Prezydent zapowiedział, że jeszcze w pierwszym kwartale tego roku zacznie się postępowanie, które wyłoni projektanta. Przygotowanie dokumentacji może zająć kilkanaście miesięcy.

- Nie ma terminów - odparł prezydent pytany o to, kiedy przejdziemy się nowymi bulwarami. - Przede wszystkim musimy mieć pozwolenie na budowę, a wcześniej projekt.

Jaki będzie model finansowania? - spyaliśmy prezydenta.

- Model jest sprawą otwartą - odparł Piotr Krzystek.

Na razie zakłada się, że będzie to głównie budżet miasta, ale być może pojawi się możliwość dofinansowania z eurofunduszy przebudowy torów tramwajowych. Nie jest wykluczone, że uda się coś uszczknąć z KPO.

Plan nie zakłada takiej przebudowy nabrzeży, by o kilka metrów zwiększyć przy nich głębokość. Nabrzeże pozostanie dostępne dla żaglowców, ale

większe cruisery odwiedzające sporadycznie Szczecin mają znaleźć swoje miejsce gdzieś na Łasztowni.

Spytaliśmy również prezydenta, czy do ugody doszło dzięki zmianie rządu.

- Nad ugodą pracowaliśmy od dłuższego czasu - mówił prezydent. - Dyrektor PZM wyrażał gotowość współpracy. Nabrzeża mają wartość dla miasta, ale nie są wartością komercyjną.

Sporo czasu zajęło ustalenie kwoty za jaką miasto przejęło nabrzeża.

- Bardzo się cieszę, że bulwary wracają do Szczecina - podsumował wojewoda Adam Rudawski mówiąc, że to spełnienie jego motto "jednym głosem dla regionu". Obiecał jak najszybsze procedowanie, kiedy dojdzie do wydawania pozwoleń na inwestycję.



Konferencja prasowa w sprawie bulwarów nad Odrą. Wojewoda Adam Rudawski Andrzej Kraśnicki jr

## Szczecin ma przejąć także kolejną część Łasztowni

Na tym jednak nie zakończy się proces przybliżania Szczecina do wody. Obecny na konferencji wiceminister Arkadiusz Marchewka zapowiedział także działania, które doprowadzą do zagospodarowania kolejnych terenów na Łasztowni. Chodzi o obecnie zrujnowane zabudowana starej rzeźni należące do spółki Gryf Nieruchomości, która jest spółką skarbu państwa.

- Ta kadencja będzie opierać się na współpracy - mówił Arkadiusz Marchewka. - Na Łasztowni znajdują się budynki, które nie są dostępne, w których wałęsają się dachy, które są po prostu czymś przeciwnym do wizytówki naszego miasta. Zrobimy wszystko by ten teren też był dostępny dla mieszkańców Szczecina. To proces skomplikowany z punktu widzenia prawnego, ale jest nasza determinacja, zaangażowanie i chęć do tego aby zakończyć ten ten temat czymś pozytywnym dla mieszkańców.



Konferencja prasowa w sprawie bulwarów nad Odrą. Arkadiusz Marchewka Andrzej Kraśnicki jr

- Będziemy szukali wspólnych rozwiązań akceptowalnych dla miasta i skarbu państwa - mówił o tej sprawie Piotr Krzystek. - Tak część historyczna, zabytkowa, nie ma wielkiej wartości komercyjnej. Tak też trzeba zainwestować wielkie pieniądze. Jedynym elementem komercyjnym jest cypel na końcu Łasztowni.

Na pewno nie jest już możliwa, jak przed laty, prosta komunalizacja tego majątku. Prezydent zapowiedział, że potrzeba kilku miesięcy, czasu mniej więcej do wakacji, by wypracować pomysł.

Sprawy właścicielskie są dość zawiłe. Portowym terenem Łasztowni zarządzają dwie spółki: Centrum Logistyczne "Gryf" i "Gryf Nieruchomości". Obie mają jednego prezesa, ale każda z nich podlega pod inne ministerstwo. Jedna pod Ministerstwo Obrony Narodowej, a druga pod ministerstwo infrastruktury.