



**Dymek, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.** - Na terenie Łasztowni występuje również zabytkowa struktura o istotnym znaczeniu dla portowej historii Szczecina. Cały teren podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu wpisu do rejestru zabytków (zespół portu wolnoćlowego i zespół rzeźni miejskiej) oraz ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej.

Nowy plan to m.in. utrzymanie, rozwój i umożliwienie kontynuacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych na terenach prowadzonej działalności (Centrum Logistyczne „Gryf”, Przedsiębiorstwo Przemysłu Cukierniczego „Gryf”, itp.), likwidacja możliwości lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i wprowadzenie śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej w miejscu Przedsiębiorstwa Przemysłu Cukierniczego „Gryf”, wprowadzenie jeszcze większej ilości zieleni na placach, bulwarach, czy obowiązku zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury w terenach śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej.

Projekt zakłada również wprowadzenie nawierzchni miejsc parkingowych jako częściowo przepuszczalnych oraz wykreowanie frontów wodnych na podstawie inspiracji historyczną kompozycją spichlerzy Łasztowni.

#### **Nowe elementy planu:**

więcej przestrzeni publicznych bulwarów, placów, układów alejowych;

więcej zieleni urządzonej publicznie dostępnej lub ogólnodostępnej, o różnej formie i roli – dostępnej w promieniu 300 m;

2 nowe parki z brzegiem naturalnym – cała Wyspa Grodzka, teren wzdłuż Bulwaru Gdańskiego;

skwery i obsadzenia alejowe wzdłuż ul. Władysława IV oraz przed centrum usługowo-kongresowym;

obowiązek obsadzeni drzewami we wskazanych terenach elementarnych;

udział do 50% powierzchni biologicznie czynnej na wskazanych placach publicznych;

obowiązek realizacji zwartego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkalnictwa proporcjonalnie do ilości mieszkań;

obowiązek realizacji błękitno-zielonej infrastruktury;

rozzrzedzenie zabudowy na Nabrzeżu Starówka na rzecz placów publicznych, wykształcenie przestrzeni publicznych wokół Morskiego Centrum Nauki i centrum usługowo-kongresowego z ekspozycją tych dominant;

### **Zasadnicza zmiana podejścia do zasad obsługi komunikacyjnej wyspy:**

wprowadzenie linii tramwajowej most Kłodny – ul. Władysława IV (Stare Miasto – Łasztownia);

3 nowe lokalne przeprawy mostowe: most Kłodny i 2 mosty pieszo-rowerowe łączące bulwary Stare Miasto - Łasztownia;

wyznaczenie Strefy Ruchu Uspokojonego na północ od Trasy Zamkowej z preferencją przestrzeni pieszych i pieszo jezdnych;

więcej powierzchni komunikacyjnej przeznaczonej dla pieszych i rowerzystów;

obniżenie klasy ul. Energetyków (Studium 2022) oznacza możliwości kształtowania przekroju, skrzyżowań, podniesienia bezpieczeństwa;

zwolnienie z bilansu parkingowego struktur zabytkowych, obniżone wskaźniki parkingowe z myślą o śródmiejskiej wyspie dla pieszych, a nie dla samochodów;

zwiększenie możliwości funkcjonalnych i inwestycyjnych zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej;

zwiększenie możliwości inwestycyjnych i rozwojowych istniejących struktur portowych (produkcyjnych, magazynowych, składowych).

### **Porównanie planów w liczbach:**

	<b>PLAN OBOWIĄZUJĄCY 2011</b>	<b>PROJEKT PLANU 2022</b>
<b>Powierzchnia komunikacji kołowej</b>	17 %	15,5 %
<b>Powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej</b>	4,5 %	11 %
<b>Powierzchnia placów i bulwarów</b>	3,5 %	5 %