

Kto zbuduje centrum żeglugi śródlądowej?

Elżbieta KUBOWSKA

Mimo dwóch postępowań przetargowych nie udało się na razie wyłonić wykonawcy, który zrujnowane obiekty nad Odrą – fragment tzw. szczecińskiej Wenecji – zamieni w nowoczesne centrum żeglugi śródlądowej. Oferowane ceny znacznie przewyższały kwotę, jaką może przeznaczyć na to zadanie Urząd Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie.



Fot. Elżbieta KUBOWSKA



Fot. Elżbieta KUBOWSKA

▲ Modernizację ma przejść fragment tzw. szczecińskiej Wenecji.

◀ Wizja lokalna dla potencjalnych wykonawców podczas postępowania przetargowego

Przypomnijmy, że przy ul. Kolumba 79/80 ma być nowa siedziba Urzędu Żeglugi Śródlądowej oraz Centrum RIS (systemu informacji rzecznej) Dolnej Odry. Koncepcję architektoniczną przygotowało stargardzkie Biuro Projektów Art-Projekt. Obiekty stojące nad samą

gi informacji o torach wodnych i o ruchu oraz usługi zarządzania ruchem. Główne cele systemu to wzrost bezpieczeństwa, poprawa konkurencyjności i lepsza ochrona środowiska.

Najpierw RIS wdrożono pilotażowo – na odcinku od Szczecina do

cji architektonicznej. Ewentualne zmiany będą niewielkie. Niewykluczone, że w nowym budynku powstanie swego rodzaju centrum żeglugi śródlądowej z miejscem nie tylko dla administracji i służb, ale też dla organizacji pozarządowych.

z Poznania zaproponowało cenę ponad 26,6 mln zł (brutto). Z kolei FHU Multi Projekt ze Szczecina zaoferowało wykonanie zadania za prawie 26 mln zł. Tymczasem zamawiający, czyli UZŚ, na sfinansowanie przedsięwzięcia zamierzał przeznaczyć 15 mln 650 tys. zł.

Przetarg unieważniono i ogłoszono nowy. W drugim ofercie można było składać do 6 czerwca. Wpłynęła jedna, ponownie złożona przez spółkę Multi Projekt. Tym razem zaproponowała ona cenę nieco ponad 25,7 mln zł. Jednak

nie okres realizacji. Drugie postępowanie również unieważniono.

Dodajmy, że przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji rozbiórkowej i projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych zgód i pozwoleń, rozbiórka istniejących zabudowań oraz wykonanie budynku biurowego i parkingu dla pojazdów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. ©

▼ Wizualizacja przyszłej siedziby UZŚ

Odrą, na terenie tzw. szczecińskiej Wenecji, przejdą gruntowną rewitalizację.

Według planów, szczeciński UZŚ powinien zmienić siedzibę do końca 2020 roku. Obecnie zajmuje pomieszczenia w Czerwonym Ratuszu przy pl. Stefana Batorego (tam gdzie mieści się m.in. Urząd Morski).

Przeprowadzka wiąże się z pełnym wdrożeniem RIS na Odrze granicznej. System tworzą: tzw. sensory (kamery, radary, stacje meteorologiczne i czujniki hydrologiczne), linie światłowodowe, radiowe i stacje bazowe, Centrum RIS (miejsce przetwarzania informacji) oraz użytkownicy – kapitanowie statków, operatorzy RIS, administracja, służby, firmy logistyczne, społeczność lokalna, turyści. Centrum świadczy usłu-

Ognicy. Do 2020 roku ma zostać rozszerzony na całą Odrę graniczną, aż do ujścia Nysy Łużyckiej.

W zeszłym roku szczecińscy radni przyjęli uchwałę o bezprzetargowej sprzedaży UZŚ nieruchomości przy ul. Kolumba – za cenę obniżoną do 1 zł, powiększoną o należny VAT. To tam przeniesie się Centrum RIS, a razem z nim cały Urząd Żeglugi Śródlądowej.

– Elewacja będzie odnowiona zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, ale w środku modernizację wykonamy według własnego uznania – zapowiadał ówczesny dyrektor UZŚ Krzysztof Woś, obecnie wiceprezes PGW Wody Polskie.

Generalny wykonawca modernizacji przeprowadzi ją w formule „zaprojektuj i zbuduj”, ale musi się trzymać przygotowanej koncep-

Na razie jednak jest problem ze znalezieniem wykonawcy. W pierwszym przetargu zgłosiły się dwie firmy. Po otwarciu ofert 18 maja br. okazało się, że Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Przemysłowej

kwota przeznaczona przez UZŚ na to zadanie pozostała taka sama jak w pierwszym przetargu. Wydłużono jedy-

