

Nasza akcja: co dalej będzie z ulicą Kolumba? Czekamy na zmiany!



► Ulica Kolumba to w naszym mieście jedna z najważniejszych ulic tranzytowych. Od paru tygodni przyglądamy się co się tam dzieje, ale dziś także sprawdzamy stan realizacji przebudowy, przyglądamy się projektom rewitalizacji tej części miasta, przypatrujemy się planom. Ale jakie jest wasze zdanie na temat przebudowy ulicy Kolumba w Szczecinie. Jaki charakter powinna mieć ta część miasta. Więcej czytaj strona 3.

Co z ulicą Kolumba? Ruch drogowy bliżej torów. Czekamy na zmianę

● Sprawdzamy stan realizacji przebudowy jednej z najważniejszych ulic tranzytowych w mieście

● Urzędnicy mówią, że najpierw trzeba zrezygnować z dwóch jezdni i czterech pasów

Nowe Miasto

Marek Jaszczynski

marek.jaszczynski@polskapress.pl

„Ulica Kolumba ma być tętniącym życiem rejonem miasta. Rewitalizacja terenów przy ul. Kolumba pozwoli na odzyskanie dawnej świetności tych atrakcyjnych terenów, aktywizację zdegradowanego terenu miasta, poprawę walorów architektonicznych, pobudzenie życia gospodarczego, poprawę bezpieczeństwa i standardów życia. Docelowo ul. Kolumba zmieni się diametralnie. Ruch pojazdów ma zostać „przeniesiony” w miejscu dotychczasowej bocznic kolejowej. Gmina Miasto Szczecin prowadzi zaawansowane rozmowy z koleją na temat przejścia tych tere-



Imbitne piany

To nie wypociny dziennikarskie tylko tekst z listopada 2010 roku o tym, że Szczecin podpisał list intencyjny z firmą Eko-Park w sprawie rewitalizacji terenów przy ul. Kolumba. Można go znaleźć na stronie www.szczecin.eu. Firma Eko-Park, do której należy kilka nieruchomości w tym rejonie, chciała zbudować w Szczecinie drugą Wenecję. Nadodrzańska dzielnica miała dorównać nadszczecińskiemu kompleksom budowanym w Hamburgu, Londynie czy Rotterdamie. Firma zorganizowała warsztaty dla projektantów, w których zaprezentowały się cztery zespoły szczecińskich architektów. Wizje prezentowały się oszaleńczo, a zaniedbana część Szczecina miała się zmienić nie do poznania. W miejscu zdewastowanej zabudowy przemysłowej zaprojektowano luksusowe apartamentowce, hotele, centra sztuki. Rozsypujące się nabrzeża zastąpiły mariny.

Co się stało po sześciu latach od szumnych zapowiedzi inwestycji? Zamierzenia są ambitne. To utworzenie strefy ruchu pieszo-samochodowego w obszarze poprzez połączenie ulicy Kolumba z promenadą nadrzezańską poprzecznymi ciągami pieszo-jezdnymi i placami miejskimi. W planach jest także zagospodarowanie terenów PKP wraz z przebudową dworca kolejowego oraz placu przydworcowego - utworzenie Zintegrowanego

► Nowa ulica miałaby minąć zabudowę, kosztem terenów PKP, ale nie będzie miała czterech pasów



► Pozostały piękne wizualizacje tego, co mogłoby się powstać nad Odrą od strony ulicy Kolumba. a więc przystanie, promenady

wanego Centrum Komunikacyjnego Miasta Szczecin. Magistrat chce udostępnić inwestorom nieruchomości miasta położone przy ul. Kolumba, przeprowadzić renowację zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych i zaadaptować istniejące obiekty do pełnienia nowych funkcji. Byłoby to związane z przekwaterowaniem najemców mieszkań komunalnych do lokali tymczasowych lub zamiennych. Jeżeli przy ulicy Kolumba powstałaby nowa zabudowa to musiałaby harmonizować z istniejącą zabudową hi-

storyczną. Nie zapominajmy o wypoczynku nad Odrą. Miasto w planach ma także udostępnić strefy nabrzeżnej dla celów rekreacyjno-sportowych, w tym celu chce odnowić zdegradowane i utworzyć nowe przestrzenie publiczne.

Zegnamy dwie jezdnie i cztery pasy

- W 2014 roku zakończone zostały prace projektowe. Zgodnie z projektem nowa droga (tj. dwie jezdnie, cztery pasy ruchu) częściowo wchodziłaby na tereny należące do PKP (wejście w teren PKP ok. 15 m). Re-

alizacja tego zadania w takim zakresie skutkowałaby jednak znacznymi zaburzeniami zabudowy budynków poprzemysłowych m.in. w znacznej części obiektu tzw. „Starej cynkowni”. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina” w zakresie dotyczącym parametrów drogi, czyli obniżenia jej parametrów (klasy i liczby pasów jezdni) - tłumaczy Piotr Zieliński z biura prasowego Urzędu Miasta Szczecin. - Dopiero ta

► Projektanci docenili urok starej zabudowy przemysłowej

zmiana umożliwi wykonanie nowych opracowań projektowych obejmujących zarówno zmianę układu drogowego, jak również przekształceń zabudowy oraz umożliwi zakończenie prac planistycznych i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Kolumba a terenami kolejowymi.

Samo zadanie ujęte jest w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina pn. Modernizacja ul. Kolumba do węzła „Zapadła” wraz z placem przeddworcowym. Jego szacunkowy koszt to 90 mln zł, a realizacja najwcześniej w 2023 roku.

Nabrzeże widziane z obwodnicy

W czerwcu 2010 roku na łamach „Głosu” wypowiadał się Tomasz Cykalewicz, architekt urbanista z Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, który przypomniał, że na południu Nowego Miasta, wzdłuż ulicy Dąbrowskiego planowana jest obwodnica i nowa przeprawa przez Odrę. Przejmie ona rolę jednego z głównych wjazdów do miasta. Tym samym Nowe Miasto, zamiast peryferyjnej strefy zagubionej na obrzeżach Śródmieścia, stanie się znakomicie dostępną i eksponowaną częścią miasta. ●

©©

Nasza akcja

● O ULICY KOLUMBA PISZEMY NA ŁAMACH „GŁOSU”. LICZYMY TEŻ NA WASZE OPINIE. A CO NAS CZEKA W NAJBLIŻSZEJ PRZYSZŁOŚCI? SPYTAŁIŚMY MAGISTRAT O PLANY REMONTU ULICY KOLUMBA. NIE CHODZI O ŁATANIE, ALE DOCELOWĄ NAPRAWĘ NAWIERZCHNI I TOROWISKA NA TEJ ULICY.

- Obecnie przygotowywane jest zamówienie na wykonanie dokumentacji między innymi na zadanie: „Przebudowa torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu ul. Nabrzeże Wieleckie na wysokości ulic: Podwale - Kolumba - Chmielewskiego - Smolańska - Budziszewska - dorozjazdów przez pętlę Pomorzany” - wyjaśnia Tomasz Klek z biura prasowego Urzędu Miasta Szczecin. - Termin na wykonanie dokumentacji to 450 dni od podpisania umowy. W najbliższym czasie zostanie przekazany wniosek do Biura Zamówień Publicznych o przeprowadzenie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji przewiduje się, że realizacja zadania odbyłaby się najwcześniej w latach 2017/2018. Gmina będzie występowała o dofinansowanie ze środków UE. ●