

Na Podzamczu ma być jak kiedyś. I z mostem. Czyli starówka z prawdziwego zdarzenia

Mariusz Parkitny

mariusz.parkitny@polskapress.pl



Szczecin

Ważna decyzja, która ma zapobiec bałaganowi architektonicznemu na szczecińskim Starym Mieście. W tle przyszły most na Łasztownię.

Radni Szczecina uchwalili plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu starówki. Chodzi o teren o powierzchni 1,6 hektara między ulicami Panieńska, Środowa, Nabrzeże Wieleckie, Kłodna oraz plac miejski Rynek Warzywny. To kluczowy teren nie tylko dla rewitalizacji starówki, ale też dla planowanej rewolucji drogowej związanej z budową Mostu Kłodnego na Łasztownię.

- Ustalenia planu umożliwią prowadzenie racjonalnej ochrony zabytku i rewitalizacji terenu Podzamcza i odbudowę czterech pełnych kwartałów na historycznych liniach



Teren w okolicach Trasy Zamkowej zmieni się mocno w najbliższych latach. Powstanie Most Kłodny na Łasztownię, a wokół niego plac, który będzie deptakiem łączącym się z bulwarami

zabudowy - mówiła Anna Nawacka-Górzeńska, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego szczecińskiego magistratu.

Jaka ma być dachówka

Plan szczegółowo reguluje co można, a co jest zabronione na Podzamczu. Kamienice, które w przyszłości mogą tu

powstać mają nawiązywać do pozostałej części Podzamcza. Na dachach płaskich będzie można budować tarasy lub dachy zielone. Uregulowano nawet sprawę dachówek. Na dachach wysokich dopuszczoną będzie dachówka ceramiczną w kolorze naturalnym, a w pokryciach dachów pł-

skich jest zakaz stosowania popularnej papy. Chodniki mają być z płyt granitowych, a jezdnie brukowane, z kostki granitowej. Lokale gastronomiczne oczywiście są jak najbardziej mile widziane, ale nie większe niż 600 metrów powierzchni handlowej. Ruch samochodowy ma być ograniczony

do minimum. Pierwszeństwo mają piesi i rowerzyści. Dlatego plan zagospodarowania przewidział stawianie stojaków rowerowych. Ale też podziemnych garaży.

Plan wraca do pomysłu, który od czasu do czasu pojawia się w dyskusji o starówce. Chodzi o możliwość budowy kamienic w bliskim pobliżu i wzdłuż Odry (przy Nabrzeżu Wieleckim).

Most Kłodny

Zanim takie kamienice powstaną (jeśli w ogóle), to wcześniej Szczecin doczeka się Mostu Kłodnego. Połączy Stare Miasto z Łasztownią. Ma powstać w ciągu kilku lat (były plany, że już w 2020 r.) tuż przy Trasie Zamkowej. Inwestycja oznacza konieczność likwidacji dwóch części Trasy, tzw. łącznic (m.in. wjazdu na trasę od strony Nabrzeża Wieleckiego). I właśnie te inwestycje uwzględnia uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

- Była potrzeba dokonania kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich, uwzględniających plano-

wane przekształcenia komunikacyjne m.in. likwidację łącznic Trasy Zamkowej. Planowana przebudowa układu komunikacyjnego ulicy Nabrzeże Wieleckie umożliwi kontynuowanie odbudowy układu urbanistycznego Starego Miasta - mówi dyr. Anna Nawacka-Górzeńska.

Zmianie ulegnie całkowicie teren pod Trasą Zamkową. Planowane jest powstanie węzła przesiadkowego przy Moście Kłodnym wraz z budową placu „Kłodnego”.

- Który będzie stanowił reprezentacyjnie, spacerowe tarasy połączone z bulwarami odrzańskimi - dodaje dyr. Nawacka-Górzeńska.

Sam Most Kłody nie będzie wcale wysoką konstrukcją. Ma znajdować się na tym samym poziomie co jezdnia przy Nabrzeżu Wieleckim. Prawdopodobnie też będzie na nim droga dla rowerów.

Za przyjęciem takiego planu zagospodarowania Podzamcza głosowała zdecydowana większość szczecińskich radnych. Tylko jedna osoba była przeciw. ©©

FOT. ANDRZEJ SZNOCKI