

Deweloper zbuduje 300 metrów drogi między dwiema wyspami w Szczecinie. To część przyszłej trasy na nowy most

02.02.2025, 12:01, Andrzej Kraśnicki jr

Władze Szczecina i gorzowski deweloper Budnex podpisali umowę w sprawie budowy nowego odcinka ulicy Heyki, która prowadzić będzie do mostu nad Odrą łączącego Kępę Parnicką i Wyspę Zieloną z ul. Kolumba.

To część planu, który zakłada poprawę skomunikowania szczecińskiej Kępy Parnickiej - wyspy na Międzyodrzu, na której gwałtownie przybywa inwestycji deweloperów - z resztą miasta. Bliskie ukończenia są tu dwa osiedla dwóch deweloperów. W budowie jest wieżowiec, a kolejne przedsięwzięcia są w przygotowaniu. Na sąsiedniej wyspie, czyli Łasztowni, niemal gotowe jest jeszcze jedno duże osiedle.

Kępa Parnicka w Szczecinie. Jak tam dojechać?

Obecnie jedyny szlak komunikacyjny, pozwalający wjechać i wyjechać z wysp, prowadzi przez ulicę Energetyków. Dla jadących na lewobrzeże jedyną przeprawą jest Most Długi. Rozwiązaniem tego problemu ma być budowa nowej przeprawy przez Odrę. Drogowe połączenie połączy Kępę Parnicką, przez groblę z Wyspą Zieloną, a z niej nowa przeprawa nad Odrą poprowadzi w rejon ulicy Zapadłej, która z kolei łączy się z ul. Kolumba. Częścią projektu jest także budowa od podstaw ulicy Heyki, aż do wjazdu na most Zielony

prowadzący na Łasztownię. Całe przedsięwzięcie zaplanowane jest w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Dokumentacja projektowa nowego mostu i drogi już powstaje. Od jesieni 2024 roku przygotowuje ją firma Sweco.

Kępa Parnicka. Deweloper buduje miejską ulicę

Teraz mamy pierwszą część tej inwestycji w postaci podpisania umowy między miastem a firmą Budnex, która na południowym krańcu Kępy Parnickiej realizuje budowę dużego osiedla pod nazwą "Sedina Apartamenty".



Osiedle Sedina Apartamenty budowane przez firmę Budnex na Kępie Parnickiej w Szczecinie Fot. Cezary Aszkiełowicz / Agencja Wyborcza.pl

Gorzowski deweloper zobowiązał się do zbudowania od podstaw ulicy Heyki na wysokości swojej inwestycji. Chodzi o około 300-metrową drogę, od skrzyżowania ul. Heyki z ul. Maklerską, do zjazdu z grobli na Wyspę Zieloną.



Ulica Heyki na skrzyżowaniu z ul. Maklerską. W głębi po prawej - osiedle Sedina Apartamenty Fot. Cezary Aszkiełowicz / Agencja Wyborcza.pl

Umowa oparta jest na artykule 16. Ustawy o drogach publicznych, który określa "szczegółowe warunki budowy drogi publicznej spowodowanej inwestycją niedrogową". Z czymś takim już mieliśmy w Szczecinie do czynienia. Deweloper J.W. Construction musiał przebudować na własny koszt część skrzyżowania w ciągu al. Wyzwolenia przy swoim wieżowcu Hanza Tower.

Co to oznacza w przypadku Kępy Parnickiej?

Inwestor będzie realizował budowę drogi sam i na własny koszt, a następnie nieodpłatnie przekaże miastu [tę inwestycję] o szacunkowej wartości kosztów budowy 3 mln 875 tys. zł brutto oraz poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją robót, jak na przykład koszty obsługi budowy oraz nadzoru nad robotami czy nadzoru autorskiego - wyjaśnia Michał Przepiera, zastępca prezydenta Szczecina. - Inwestycja drogowa ułatwi prawidłowe skomunikowanie i powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym, przede

wszystkim Wyspy Zielonej, gdzie położone są nieruchomości miasta i powstanie przyszły most przez Odrę z przeprawą przy ul. Zapadłej oraz stanowi proporcjonalny wkład w budowę i przebudowę całej ulicy Heyki.



Tak dziś wygląda ulica Heyki na Kępie Parnickiej, na odcinku prowadzącym do osiedla firmy Budnex Fot. Cezary Aszkiełowicz / Agencja Wyborcza.pl

Kępa Parnicka. Kiedy powstanie nowy odcinek ul. Heyki

Budowa zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją przygotowywaną przez Sweco na zlecenie miasta. Jej część dotycząca ulicy Heyki w rejonie osiedle Budneksu, zostanie deweloperowi przekazana do końca marca tego roku. Budnex jest zobowiązany do rozpoczęcia prac budowlanych nie później niż 1 maja, a do końca września 2025 r. nowy odcinek ul. Heyki ma być gotowy.

- Miasto zapewniło sobie możliwość kontroli realizacji inwestycji drogowej i jej nadzór przez Szczecińskie Inwestycje Miejskie - zastrzega Michał Przepiera.

Za przygotowanie umowy odpowiadała Anna Szotkowska, zastępczyni prezydenta Szczecina, Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.