

Projekt na raz, choć w dłuższej perspektywie

Centrum przesiadkowe Szczecin 2032

W Szczecinie od lat mówi się o konieczności budowy nowoczesnego centrum przesiadkowego, które ułatwiłoby życie pasażerom komunikacji zbiorowej. Jest lokowane pomiędzy dworcami PKP, PKS oraz busowym. Jednak dopiero teraz poznajemy konkretne daty, przyjęte przez magistrat dla realizacji tego ambitnego założenia. Z finałem – czyli oddaniem do użytku – w 2032 roku.

O perspektywy powstania nowoczesnego centrum przesiadkowego – sięgającego od pl. Zawiszy Czarnego, przez ul. Korzeniowskiego aż po ul. Owocową – pytał w publikacjach zarówno nasz „Kurier”, jak i ostatnio w interpelacji radny Stanisław Kaup. Inwestycja – przypomnijmy – ma być realizowana w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Z udziałem Gminy Miasto Szczecin, która na przedsięwzięcie przekaże grunt (również pod

komercyjne zagospodarowanie pl. Zawiszy Czarnego), a także prywatnego inwestora.

Piątka bez konkretów

Jak już informowaliśmy, po przeprowadzonym rozpoznaniu rynku, pięć podmiotów wyraziło wstępne zainteresowanie projektem: cztery warszawskie spółki – Multibud, Hochtief, IZIM, Vinci Construction Usługi Wsparcia (Warbud S.A) oraz PKS w Szczecinie.

Dokończenie na str. 3



W jakiej perspektywie powstanie w Szczecinie nowoczesne Centrum Przesiadkowe, sięgające od pl. Zawiszy Czarnego, przez ul. Korzeniowskiego aż po ul. Owocową? Jak prognozuje wiceprezydent Łukasz Kadłubowski, powinno zostać oddane do użytku w 2032 r.

wizualizacja: LA LABORATORIUM ARCHITEKTURY 2/UM Szczecin

Centrum przesiadkowe Szczecin 2032

Dokończenie ze str. 1

Co dobrze wróży realizacji przedsięwzięcia, choć w inwestycji, której wartość jest szacowana na co najmniej 70 milionów złotych netto, przede wszystkim liczą się konkrety.

– Obecnie trwają prace nad oceną efektywności przedsięwzięcia i modelem finansowym, które pozwolą na uwzględnienie różnych scenariuszy realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego i określenie szacunkowych kosztów opłaty za dostępność. Publikacja ogłoszenia o postępowaniu na wybór partnera prywatnego jest planowana na pierwsze półrocze 2026 r. Wtedy też zostanie określony szczegółowy harmonogram postępowania PZP (o udzielenie zamówienia publicznego – przyp. aut.), wraz z harmonogramem negocjacji – przekazuje wiceprezydent Łukasz Kadłubowski w odpowiedzi na interpelację.

Projekt w latach

Wiceprezydent przedstawia też harmonogram, przyjęty przez magistrat, dla realizacji tego ambitnego przedsięwzięcia.

– Budowa Centrum Przesiadkowego będzie realizowana w sposób nieetapowany. Obecnie szacuje się, że prace projektowe rozpoczną się na początku 2028 r., a budowlane – w drugiej połowie 2029 r. Zakończenie prac i odbiory są planowane na koniec 2031 r., a uruchomienie Centrum – w 2032 roku – ocenia. – Na obecnym etapie nie przewiduje się opóźnień, jednakże prace ziemne, zwłaszcza związane z sie-

do analizy ministerstwa, Urząd Miasta Szczecina otrzymał raport z oceny wstępnej przedmiotowego projektu z informacją, że wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną i merytoryczną. Potwierdzono równocześnie, że wymagane jest sporządzenie oceny efektywności projektu z udziałem doradców zewnętrznych. „W przypadku, gdy ocena efektywności potwierdzi zasadność modelu PPP, w kolejnych krokach ministerstwo zawrze z nami porozumienie o współpracy” – informował Dariusz Sadowski z CIM.

Centrum wygodne dla pasażerów

Centrum przesiadkowe będzie nowoczesnym dwukondygnacyjnym budynkiem, jaki dla obsługi podróżnych, zostanie zbudowany przy ulicach Owocowej i Korzeniowskiego. Znajdzie się w nim miejsce dla lokali handlowych oraz usługowych, szerokiego holu, kas biletowych, poczekalni, toalet, pomieszczeń socjalnych dla obsługi pojazdów, niezbędnego zaplecza technicznego.

Jego budowa zostanie powierzona partnerowi prywatnemu, który w zamian przeprowadzi spektakularną przemianę pl. Zawiszy Czarnego. Będzie miał szansę postawić budynki śródmiejskiej zabudowy, sięgającej nawet 11 kondygnacji w górę. W jej parterze pojawią się usługi i handel, natomiast powyżej – mieszkania. W części podziemnej powinny się znaleźć kondygnacje parkingowe. Natomiast w nadziemnej – ogólnodostępny miejski plac, urządzony

Jak wskazuje wiceprezydent Łukasz Kadłubowski, głównym celem budowy centrum przesiadkowego w Szczecinie jest „integracja podsystemów komunikacji zbiorowej, poprzez skupienie i uporządkowanie rozproszonej komunikacji autobusowej, skrócenie czasu przejścia między Dworcem PKP Szczecin Główny a miejscem obsługi pasażerów komunikacji autobusowej, poprawę obsługi pasażerów zmieniających środki transportu z okolicy Dworca PKP, wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów, lokalizację przystanków komunikacji miejskiej autobusowej przy ul. Owocowej wraz z infrastrukturą techniczną, wydłużenie przystanków tramwajowych „Plac Zawiszy” przy al. 3 Maja w kierunku ul. Narutowicza oraz przeniesienie przejścia dla pieszych do osi projektowanego woonerfu”.

ciami wodno-kanalizacyjnymi, mogą ujawnić nieznane dotąd instalacje, co potencjalnie mogłoby wpłynąć na termin realizacji projektu.

Zaznacza również: „Terminy te zależą od faktycznej daty rozpoczęcia postępowania o wybór partnera prywatnego, a ta z kolei – od podpisania porozumienia z Ministerstwem Funduszy i Polity Regionalnej, Departament PPP, w sprawie wsparcia doradczego projektu partnerstwa publiczno-prywatnego”.

Jak podało Centrum Informacji Miasta, po przekazaniu dotychczas opracowanych dokumentów

na wzór woonerfu, czyli otoczonych zielenią miejsc rekreacyjnych, z ruchem uspokojonym.

– W ramach projektu budowy Centrum Przesiadkowego, który jest na etapie analiz przedrealizacyjnych, nie jest planowana budowa parkingu. Planowana organizacja transportu w tym rejonie zakłada stworzenie bezpiecznej i wygodnej przestrzeni dla pieszych, rowerzystów i pasażerów komunikacji miejskiej, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego ruchu kołowego – przekazuje wiceprezydent Łukasz Kadłubowski. ©

Arleta NALEWAJKO