



# Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego



Na terenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego

## Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Goleniowa, Stepnicy i Świnoujścia

**SZCZECIŃSKI Obszar Metropolitalny musi mieć nie tylko sprawny i zrównoważony transport, ale także nowoczesne i wielofunkcyjne węzły przesiadkowe przystosowane do wszystkich środków komunikacji, nowy tabor autobusowy, tramwajowy i kolejowy, nie mówiąc już o sieci drogowej i absolutnie już niezbędnych parkingach typu Park&Ride, bez których trudno mówić o odciążeniu zatłoczonych centrów miast, w tym Szczecina. Najważniejsze projekty dotyczące komunikacji na terenie SOM są już przygotowane. Przedstawiamy Czytelnikom „Kuriera” Goleniów, Stepnicę i Świnoujście.**

**BUDOWA zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z wielofunkcyjnym dworcem kolejowo-autobusowym w Goleniowie** to projekt, na którego realizację czeka od dawna nie tylko sam Goleniów, ale cały powiat, a także miejscowości do niego przyległe. I nie ma w tym ani cienia przesady, bo każdy, kto chociaż raz korzystał z dworca kolejowego w tym mieście, a także z przyległego doń dworca autobusowego, który w praktyce ogranicza się do przystanków, wie, że taka inwestycja jest po prostu konieczna. I to nie tylko dlatego że będzie pełnił różne funkcje komunikacyjne, potrzebne pasażerom wszystkich środków komunikacji, ale także z racji urbanistycznych. Otóż w ramach tej inwestycji wybudowane zostanie nareszcie pieszce przejście podziemne, które połączy dwie oddzielone dotąd części miasta. Projekt obejmuje budowę węzła komunikacyjnego,

Kolejnym ważnym projektem dla Goleniowa jest: **Poprawa atrakcyjności terenów w Goleniowskim Parku Przemysłowym poprzez budowę parkingu wraz infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby sektora MSP.**

Goleniowski Park Przemysłowy (GPP) należy do strategicznych, z punktu widzenia województwa zachodniopomorskiego, terenów inwestycyjnych w Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym. Na jego terenie swoje inwestycje zrealizowało już ponad 40 podmiotów gospodarczych, ale na tym się na pewno nie skończy, bo jest on bardzo atrakcyjnym miejscem dla małych i średnich przedsiębiorców. Wyjątkowość parku wynika z kilku powodów. Po pierwsze stąd, że najliczniejsze są w nim MSP (małe i średnie przedsiębiorstwa), po drugie, bo działają one w różnicowanych branżach, po trzecie zaś, dlatego że GPP ma dobre

kolejny projekt pn. **Przebudowa infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w pasach drogowych w części przemysłowej miasta Goleniów.** Obejmie on m.in.: przebudowę ul. I Brygady Legionów oraz przyległej do niej ulicy Zakładowej, a także budowę łącznika między ulicami Maszewska a I Brygady Legionów. Te drogi znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegającej przez Goleniów linii kolejowej Szczecin – Świnoujście. Linia ta zapewni niezbędną bezpośrednie połączenie kolejowe z portem lotniczym Szczecin-Goleniów oraz portami morskimi w Szczecinie i Świnoujściu. Realizacja tego projektu zapewni większą przepustowość, poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, uzupełnienie sieci dróg gminnych i stworzy alternatywne połączenie drogi wojewódzkiej z drogą powiatową. Oczywiście jest, że wesprze także MSP, zapewniając

tenie. W ramach projektu wybudowanych będzie 50 punktów świetlnych, a zmodernizowanych 150. Wpłyne to „na zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni publicznej” oraz, co oczywiste, na jakość życia mieszkańców.

Nadmorskie Świnoujście doczeka się nareszcie **Rewitalizacji powojennych terenów w celu utworzenia Centrum Ustug „Mulinik”.** Do tej pory głównym problemem przedsiębiorców tego miasta są mocno ograniczone możliwości rozwoju, m.in. dlatego że brakuje terenu stricte inwestycyjnego, który daje możliwość i warunki do prowadzenia działalności w tzw. branżach uciążliwych. Chodzi tu głównie o takie typy działalności jak: mechanika samochodowa, lakiernicza, stolarska, mechanika okrętowa, metalowa, budowlana, meblarska, betoniarnie, złomowiska. Jedynym terenem przeznaczonym na prowadzenie działalności są tereny „powojenne” i portowe na obszarze basenu Mulinik. Jest to jednak teren mocno zdegradowany i zdewastowany. Obszar objęty projektem wynosi około 88 ha, z czego 38,3 ha jest już zagospodarowane przez różne podmioty gospodarcze. Do tej części do-

odcinku od ul. Daszyńskiego do ul. Karsiborskiej. Jest to jedyna droga biegnąca wzdłuż portu, która połączy drogę krajową nr 93 z terenami portowymi położonymi we wschodniej części wyspy Uznam. Ulica Steyera znajduje się w centralnej części miasta. Stan jezdni jest kiepski i wymaga modernizacji. Obecny odcinek tej ulicy będzie rozbudowany i połączony z ulicami: Karsiborską (drogą krajową nr 93) i Wybrzeżem Mładystawa IV. Połączenie to usprawni komunikację do terenów portowych na wyspie Uznam. Efektem projektu będzie także sprawne połączenie między przeprawami promowymi oraz północną i południową częścią miasta. Umożliwi to poprawę płynności ruchu samochodowego.

Kolejnym projektem realizowanym w tym nadmorskim mieście będzie **Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu.** To inwestycja, na którą czekają nie tylko mieszkańcy miasta, ale także turyści i przyjezdni. Projekt przewiduje budowę wielofunkcyjnego parkingu (150–200 miejsc postojowych), łączącego cechy parkingu P&R i B&R. Umożliwi on pozostawienie

którego centrum planowane będzie dworzec kolejowo-autobusowy wyposażony w parking typu Park&Ride u zbiegu ulic: Dworcowej, Konstytucji 3 Maja i Pułaskiego. Kierowcy, po pozostawieniu na nim samochodu, będą mogli jechać dalej koleją, autobusami, i tak jak na całym obszarze SOM, do podróży wystarczy im jeden zintegrowany bilet metropolitalny.

Warto podkreślić, że w ramach tego projektu planowana jest także budowa lub modernizacja wszystkich przystanków autobusowych w samym Goleniowie i we wszystkich miejscowościach gminy (wyłączając Załom), które będą w zasięgu oddziaływania węzła komunikacyjnego. Ale to nie wszystko, bo węzeł ten wzmocni również komunikację lotniczą poprzez poprawę dostępności do międzynarodowego lotniska Szczecin – Goleniów.

Ważną inwestycją na terenie gminy będzie ponadto **Budowa centrum przesiadkowego w miejscowości Załom wraz z pętlą autobusową**. Ten projekt jest niezwykle ważny dla mieszkańców Załomia, którzy mieszkają na granicy Szczecina z gminą Goleniów. Centrum przesiadkowe umożliwi stworzenie sprawnego transportu dla mieszkańców tej miejscowości, do której zaczęła docierać autobusy szczecińskich linii. Zyskają również mieszkańcy os. Kasztanowego, do tej pory połączeni z Załomem drogą... gruntową. Projekt uzupełniony innym zadaniem, zakładającym budowę nowej drogi z asfaltową nawierzchnią, umożliwi także łatwe połączenie z przystankiem Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Obecnie Załom nie ma odpowiedniej strefy przeznaczonej do obsługi pasażerów, którzy chcą korzystać z transportu publicznego zamiast z własnych samochodów. Centrum przesiadkowe pozwoli rozwiązać problemy komunikacyjne tej miejscowości.

połączenia transportu wielkich gabarytów. Te dobre połączenia wzmocni z pewnością dodatkowo wspomniana wyżej węzeł przesiadkowy.



Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Goleniowie z wielofunkcyjnym dworcem kolejowo-autobusowym

Okazuje się, że ze względu na rosnący udział inwestycji branży logistycznej wśród projektów przyłączonych do GPP w ostatnich latach, zaistniała konieczność budowy znacznej liczby miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ważnym elementem projektu jest także uzupełnienie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej o ścieżkę pieszo-rowerową doprowadzoną bezpośrednio do parkingu. Pozwoli to na lepsze skomunikowanie pracowników małych i średnich przedsiębiorstw z miastem Goleniów oraz użytkowników parkingu, bo wjazd samochodów ciężarowych do jego centrum (co cieszy mieszkańców!) jest zabroniony.

Jeżeli w mieście wybudowany zostanie nowoczesny i wielofunkcyjny węzeł przesiadkowy, a w pobliskim Goleniowskim Parku Przemysłowym stworzone będą sprzyjające warunki do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, to oczywistym wydaje się

W oddalonej o 18 kilometrów od Goleniowa Stepnicy realizowane będą dwa projekty. Pierwszy to **Przebudowa ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Portowej wraz z budową kanalizacji deszczowej**, drugi natomiast obejmuje **Budowę i modernizację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Stepnica**. Aż trudno uwierzyć, że do 2016 roku skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z ul. Kościuszki w centrum Stepnicy często bywa nieprzejezdne z powodu opadów deszczu, a także, a może przede wszystkim z racji niewydolnej kanalizacji deszczowej. Ze wszech miar niezbędna jest przebudowa drogi, która jest w złym stanie technicznym, a także pobliskich dróg dojazdowych do portu towarowego i bazy rybackiej. Realizacja tego projektu na pewno nie tylko poprawi komunikację, ale także wpłynie na rozwój gminy i samej Stepnicy.

Podobnie niezbędne jest też w Stepnicy nowe, bardziej nowoczesne i jednocześnie oszczędne oświe-

lenie i energia elektryczna. Brakuje natomiast drogi (jest tylko gruntuwa), co mocno ogranicza dojazd do już zlokalizowanych tam przedsiębiorstw.

Brakuje także dróg wewnętrznych, które skomunikowałyby Centrum Usług „Mulnik” z przeprawami promowymi oraz włączyły je w system drogowy miasta.

Zdegradowany teren trzeba zrewitalizować, oczyścić z różnych pozostałości, w tym ewentualnych materiałów niebezpiecznych, należy także uzbroić tereny, które będą wykorzystywane m.in. przez małe i średnie przedsiębiorstwa. Świnoujście ze względu na specyfikę położenia i walory naturalne ma ograniczone możliwości lokalizacji terenów inwestycyjnych. Dlatego projekt rozbudowy strefy działalności gospodarczej Centrum Usług „Mulnik” jest zadaniem absolutnie priorytetowym.

Komunikację miasta, a także dostęp do Centrum Usług „Mulnik”, powinna wzmocnić **Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93**. Zakres projektu obejmuje rozbudowę ul. Steyera na

prziodkowego (obecnie zaparkowanie pojazdów w tym miejscu jest wyjątkowo trudne) pasażerom, którzy będą korzystali z połączeń kolejowych, promowych i autobusowych. Nie zabraknie tam także miejsca dla rowerzystów, a nawet wypożyczalni rowerów. Węzeł będzie dysponował również stacją ładowania samochodów o napędzie elektrycznym.

O tym, jak bardzo taki węzeł jest potrzebny, nikogo nie trzeba przekonywać. Ale ważny będzie tu także aspekt... estetyczny. Miejsce, w którym będzie zlokalizowany węzeł, „nie jest pierwszej urody” i nie wystawia dobrego świadectwa miastu, które uchodzi za najatrakcyjniejszych kurortów nad Bałtykiem.

Miasto potrzebuje ponadto dodatkowych dróg rowerowych, stąd projekt pn. **Budowa układu dróg rowerowych w celu umożliwienia dojazdu do węzła przesiadkowego przy ul. Dworcowej/Barlickiego w Świnoujściu**. Ma powstać ich sieć o łącznej długości 10,55 km. Przewidziana jest budowa odcinków: na wyspie Uznam (około 3 km) – trasa wzdłuż ulicy Uzdrowskiej, Świny, ulicy Jachtowej. Odcinek ten połączony zostanie z istniejącymi już drogami rowerowymi, w tym po stronie niemieckiej, umożliwiając tym samym dojazd do miejskiej przeprawy promowej, a następnie do omówionej powyżej budowy węzła przesiadkowego. Znacznie dłuższa będzie natomiast trasa na wyspie Wolin (około 7,55 km), która obejmie odcinek wzdłuż ulic: Barlickiego, Ku Morzu do granicy miasta, który połączy się z istniejącymi już odcinkami dróg rowerowych, umożliwiającymi dojazd do dużych zakładów pracy w dzielnicach: Warszów, Przytór i Łunowo oraz planowanego węzła przesiadkowego.

**Marek OSAJDA**  
Fot. archiwum SSOM



Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego  
pl. Jana Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin  
tel. 91 421 71 60 • fax 91 421 71 69  
biuro@som.szczecin.pl • www.som.szczecin.pl