

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 14 lipca br. dotyczące realizacji inwestycji pn. „Budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju” przekazuję wyjaśnienia:

Na wniosek mieszkańców Willi Grünebergów (budynek mieszkalny przy ul. Batalionów Chłopskich nr 61) została wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie decyzja z dnia 20.12.2010 r. o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków w granicach ochrony konserwatorskiej: po zewnętrznym obrysie murów. Ta sytuacja wymusiła na Gminie opracowanie projektu budowlanego na przesunięcie budynku, celem uniknięcia jego kolizji z trasą Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju. Wartość projektu, który ma być ukończony we wrześniu br. wynosi 63 960 PLN.

Jednakże, wniesione przez współwłaścicieli nieruchomości odwołanie od decyzji o wpisie do rejestru zabytków budynku po zewnętrznym obrysie murów, dotyczące uznania za zabytek całej działki, na której położona jest willa, stawia pod znakiem zapytania możliwość pozyskania dofinansowania i zrealizowania w terminie inwestycji. Odwołanie zostało przesłane do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego do rozpatrzenia. Zgodnie z informacją Departamentu Ochrony Zabytków rozpatrzenie odwołania ma zostać zakończone do 31.08.2011 r. Obecnie Gmina Miasto Szczecin oczekuje na stanowisko Ministra. Jeżeli postępowanie odwoławcze zostanie zakończone pomyślną dla Miasta decyzją, tj. pozostawieniem budynku jako zabytku jedynie po jego obrysie, to do końca października br. złożony zostanie wniosek o dofinansowanie na realizację inwestycji Budowa „Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju” z okresem realizacji od IV kwartału 2012 roku do IV kwartału 2014 roku a więc zgodnie z zapisami Listy Indykatywnej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Natomiast, jeżeli wynik odwołania będzie niekorzystny dla Gminy Miasto Szczecin, to nie będzie możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie a tym samym zrealizowania inwestycji w obowiązujących terminach. Zgodnie z informacjami otrzymanymi od Projektanta tj. Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku, pozostawienie budynku w dotychczasowej lokalizacji spowoduje konieczność zmiany trasy Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju, co wiąże się z:

- koniecznością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wykonaniem nowej dokumentacji projektowej dla tego rejonu,
- koniecznością przeprowadzenia ponownego postępowania środowiskowego (z niewiadomym dzisiaj rezultatem, gdyż linia tramwajowa przebiegałaby kilka metrów od budynku mieszkalnego),
- wydłużeniem czasu na uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwolenia na budowę o około 2 lata,
- zwiększeniem kosztów dokumentacji projektowej o około 1,5 mln zł,
- wyburzeniem innych budynków i koniecznością pozyskania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (w chwili obecnej koszty trudne do oszacowania),
- zwiększeniem kosztów realizacji inwestycji (w chwili obecnej koszty trudne do oszacowania).

Ponadto informuję, iż budynek przy ul. Batalionów Chłopskich 61 przeznaczony został do likwidacji zarówno z powodu lokalizacji trasy szybkiego tramwaju jak i poszerzenia linii rozgraniczających ul. Batalionów Chłopskich – drogi publicznej (ulicy głównej). Dla ulicy tej, zgodnie z jej klasą, ustalono m.in. dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, bezkolizyjne przekroczenie trasy tramwajowej w drugim poziomie oraz połączenie z ul. Struga w formie węzła dwupoziomowego, bez kolizji na kierunku głównym ul. Struga. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowy budynek, jako „trasę szybkiego tramwaju i drogę publiczną – ulica główna” (teren elementarny D.Z.1030.KM,KD.G).